

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 1/1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 201 702,99 Р
1.2.1.	за содержание дома	704 315,52 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	396 694,75 Р
1.2.3.	за услуги управления	100 692,72 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 111 072,95 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 110 172,95 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	900,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 121 428,96 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-10 356,01 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	91 530,04 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,38%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	100692,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	29471,04
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	34382,88
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	50591,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	974,64
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	59924,28
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	104304,19
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	289901,90
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2457,52
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11666,19
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			101920,93
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			18720,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				316420,72
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	12,00	м3	438,97	5267,64
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14,60	100 м2	297,14	4338,26
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				946,07
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,30	маш час	1594,50	478,35
Окраска МАФ				
Скамейка				

Окраска садовых скамеек	1,00	шт	438,45	438,45
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	2,00	шт	188,63	377,27
Итого				11367,68
Мусоропроводы				
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусорных камер	1 / 2,00	шт	579,97	1159,94
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	10 / 12,00	м2	26,43	3171,65
Итого				4331,59
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	100,00	м2	21,88	2187,68
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	284,00	м2	534,12	151689,17
Прочие				
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	4,00	шт	104,41	417,66
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	2064,53	2064,53
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	634,18	634,18
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	2,00	подъезд	110,94	221,88
Косметический ремонт помещений				
Дверь				
Окраска дверей	8,19	м2	294,66	2413,29
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	584,05	1168,09
Итого				160796,47
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	5,00	шт	2126,00	10630,00
Итого				10630,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				17405,11
Отопление				15608,28
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	884,81	884,81
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1472,58	1472,58
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,58	607,73
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,78	1000м3	383,24	7197,63
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	37,56	1000м3	132,72	4985,10
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	11,00	м	116,41	1280,53
ГВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	258,15	516,30
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				9220,76
Изготовление регистров(с окраской)	3,00	шт	2276,64	6829,93
Установка регистров	3,00	шт	796,94	2390,83
Обходы и осмотры				4523,94
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор воды	4,00	кв.	216,93	867,72
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2378,00	м2	1,45	3439,16
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,78	1000м3	1257,57	23618,40

Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	25,00	м	80,05	2001,34
Прочие				
Отопление				
Ремонт креплений трубопровода	11,00	м	76,05	836,58
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	9,00	шт	1038,20	9343,77
ГВС				
Смена вентилей	7,00	шт	909,31	6365,17
Смена запорной арматуры задвижек				
ГВС				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	3931,47	3931,47
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	16,00	м	679,09	10865,46
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	46,00	м	729,03	33535,17
Смена труб Д 32 на сварке	3,00	м	747,62	2242,87
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	301,43	1205,72
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	6,00	шт	301,41	1808,48
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	1,00	шт	372,35	372,35
Итого				128288,91
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	2 / 12,00	м2	41,92	1006,07
Итого				1006,07

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 218,82 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

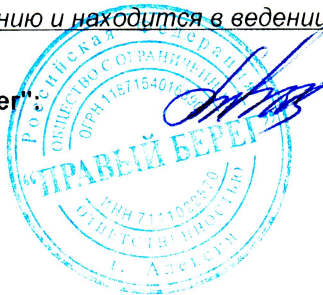
4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50 767,81 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.